项目采购需求书暨投标方案编制任务书

为响应方案择优选取的要求，现需编制工程项目投标方案，方案须包含：

一、项目业主情况

项目业主名称：珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心；

地址：珠海市金湾区平沙镇平沙四路138号；

联系人：张斌学；

联系电话：13536555197

二、中介服务名称

平沙镇万盛街北侧工业地块整备工程（监理 ）

三、对中介服务机构的资质要求

市政公用工程（乙级及以上）

四、项目基本情况、合同履行地点及方式

（一）项目基本情况：为保障平沙镇万盛街北街工业地块产业园项目的顺利开展，需对该地块进行填土整备，土方回填至要求标高，项目用地约1.5万平方米，项目总投资约200.47万元。

（二）合同履行地点及方式：履约地点为珠海市平沙镇，按工程监理规范中相关要求对平沙镇万盛街北侧工业地块整备工程监理审查服务。

五、公开选取方式和计价标准

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价方式：报下浮率。

（3）计价标准：以财政审核价为准。

六、服务时间

中标后合同约定

七、结算方式

中标后合同约定

八、违约责任

中标后合同约定

九、投标资料要求：（须按附件格式要求提供并加盖公章）

1. 企业营业执照（具有独立法人资格）；

2. 相关服务的资质证明文件（资质、体系认证）；

3. 项目人员资质文件（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；

4. 类似项目业绩3项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；

5. 投标报价（根据招标公告区间报价）；

6. 服务承诺函（见附件）；

7. 服务方案（简述工作思路300字以内）。

注：请各投标人务必遵照本要求提交材料，未按要求提交者，则按不合格处理。

附件：1. 服务承诺函（格式文件）

2. 投标报价函（格式文件）

珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心

2026 年 05 月 20 日

附件 1：

服 务 承 诺 函

我公司，[投标公司全称]，作为[项目名称]项目的投标方，在充分理解采购要求书的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目现场的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意的，不擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受采购要求书规定的服务期限要求。制定详细的进度计划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：[投标公司全称]（加盖公章）

法定代表人：（签章）

日期：　　年　　月　　日

附件 2：

报价函

项目名称	项目名称—（服务项）
投标报价	下浮费率：_____

注：小数点后保留两位数字。

报价单位（公章）：

时间：　　年　　月　　日