

采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：珠海市公安局机动训练支队

地址：珠海市高新区金鼎那洲双龙村双思坑1号

联系电话：18826907810、联系人：何警官

二、中介服务名称：珠海市公安局机动训练支队警务实战教官技能比武集训使用相关场地及宿舍等修缮改造项目工程预算审核或编制和结算审核咨询服务

三、对中介服务机构的资质要求：

1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。
2. 无需要回避的机构。
3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

四、服务内容和 service 要求

包括但不限于，根据项目业主要求，进行对工程造价评估审核，提供相关预算编制文件和工程结算审核文件。对工程造价咨询企业在建筑工程造价咨询活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入工程造价咨询企业信用档案的情况进行鉴定。

五、合同履行地点和方式

无要求，按照合同双方自行约定。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价包干。

3. 计价标准：参照《建设工程造价咨询与相关服务收费管理规定》标准计取。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 工作日，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：双方共同验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式

一次性付款——验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人

一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。

十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理 部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中 华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律 法规的规定。