

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	绍兴市土地储备中心地块摸底年度服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:绍兴市土地储备中心 单位地址:绍兴市芙蓉新区百旺路芙蓉园办公区3栋 联系人:林先生 联系电话:0751-8817679
3	中介服务名称	地块摸底年度服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 测绘乙级或以上。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	辖区内拟收储地块(征收、收回、收购、优先购买)的调查摸底、测绘评估、权属核查、风险排查等服务工作; 及已完成收储、尚未供应出让的储备土地移交、入库等年度服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自合同签订之日起2年。 2. 提供服务的地点: 绍兴市。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：参考《2024 年广东省人力资源市场工资价位及行业人工成本信息》及《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（国家计价格[1999] 1283 号）。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起 2 年。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	