



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市水务投资集团有限公司韶关市芙蓉新城内涝治理项目（闸站建设部分）项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关市水务投资集团有限公司，地址：韶关市浈江区升平路101号，联系人：朱晓晖；联系电话：13226500264
3	中介服务名称	韶关市芙蓉新城内涝治理项目（闸站建设部分）测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：完成芙蓉新城新建东冲闸站、沐溪闸站地籍测绘面积约124000平方米、



		<p>GPS 静态控制点 4 个、建筑物放线 2 栋、正负零验线 2 栋、验测高程高度 2 栋、绿化面积、建筑面积、土方原貌及收方、公示图、不动产权籍调查等测绘内容；</p> <p>2. 技术标准：采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务期限：合同签订后根据项目实际进度完成全部现状测绘工作。</p> <p>2. 服务地点：广东省韶关市武江区芙蓉新区。</p> <p>3. 服务要求：依据国家、省、市相关法律法规及技术标准规范开展工作，并向甲方提交纸质成果与电子成果，满足规划验收需要。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 30~31%。</p> <p>3. 计价标准：按照参照国测财字【2002】3 号《服务工程产品价格》、财建【2009】17 号《测绘生产成本费用定额》中规定的收费标准结合实际情况下浮包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>



		<p>2. 验收程序：甲方对测绘成果进行签收即验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。</p>
10	结算方式	乙方按完成各阶段测绘提交测绘成果并向甲方提出付款申请、提供等额合法有效发票后，甲方在收到完整付款资料之日起30个工作日内一次性付清服务费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	

