



潮州市潮安区人大国有资产监督基层联系点装修项目服务采购需求书

类别	建议
1 名称	潮州市潮安区人大国有资产监督基层联系点装修项目-预算审核采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求仅承诺服务即可。 2. 无需要回避的机构。
5 服务内容和 service 要求	项目内容主要为：因上级领导工作部署，现需对我司应急产业科创服务中心一楼一处办公场所进行基础设施升级提升，场地面积约192平方米，项目初步估算投资额为150000元左右。因项目进度需要，需采购工程预算审核服务。
6 合同履行地点和方式	由甲方确定，见合同
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%-20% 3. 计价标准：粤价函（2011）742号附件《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》。
8 服务时间	自合同生效之日起开始计算。具体以合同约定为准
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法

		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后，服务期满并验收合格后，收到服务机构发票的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。