

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	麻陂镇横茜村高新小组挡土墙修建工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县麻陂镇人民政府 地址：麻陂镇大道 168 号 联系电话：15899533189 联系人：张伟强
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且已入驻广东省中介超市、经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》,具备道路与公共交通工程专业设计乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 本项目位于博罗县麻陂镇横茜村高新小组,村内鱼塘为自然放坡,水土流失严重,且贴近居民房屋,影响居民安全,本次设计新建挡土墙总长度约 205m,钢筋混凝土仿木护栏 101.5m,新建灌渠 217m,新建波形护栏 45m,项目预算建安费为 82.61 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为 1 年、地点为麻陂镇横茜村高新小组、提供设计服务及施工现场配合。 2. 提供服务的地点: 中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价(最高金额 33040 元,最低金额 24780 元)。 3. 计价标准: 最终按预算价的 3%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目工程批准实施后乙方向甲方申请支付合同金额 50%,待工程竣工验收合格后乙方再向甲方申请支付全部尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。