

三灶镇生物医药专区停车场建设工程测量服务

1、项目概况：本项目建设内容主要为落实城市停车设施规划，有效盘活三灶镇鱼林工业区及生物医药专区内的闲置、低效用地，切实缓解区域内“停车难、停车乱”的问题，优化静态交通环境，提升居民生活品质与园区配套服务水平，特实施本项目。项目通过规范化设计改造，将零散地块转化为高效、安全、便民的公共停车空间，内容涵盖三灶镇鱼林工业区及生物医药专区多个停车场。本次招标内容为测量服务。

2、服务金额：暂订约 5277.24 元。包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。费用结算方式：参考《2002 工程勘察收费标准表》， $\text{结算价} = (\text{控制测量 E 级 GPS 实际测量点数} \times 2821 \text{ 元/点} \times \text{不造标调整系数 } 0.6 \times \text{技术工作费 } 1.22 + 1:500 \text{ 地形测量实际工作量} \times 33383 \text{ 元/km}^2 \times \text{数字化测绘附加调整系数 } 1.5 \times \text{技术工作费 } 1.22) \times 70\%$ 。最终结算的测量费用不超过财审审核的项目预算审批金额。

3、费用支付方式：完成所有测量内容并提供合格测量及成果资料，在30个工作日内支付测量费用暂定价的60%，办理完测量结算且结算经相关部门审核后，在30个工作日内支付至经审核测量费结算价的100。

4、工期要求：按甲方进度要求。

5、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026年1月26日

三灶镇生物医药专区停车场建设工程测量任务书

1.项目概况

拟建项目位于金湾区三灶镇，三灶镇生物医药专区停车场建设工程建设的要求，需对该区域进行地形测量工作。

具体包括：西湖怡景园停车场地形测量、奥园天悦湾北侧停车场地形测量及康美裕豪苑东侧停车场地形测量，共 3 部分测量内容。测量面积约 2.2 万平方米(以实测地形图面积为准)，现场地貌主要以荒草地为主，需开展现状 1:500 地形图测量。测量内容：（1）1：500 地形测量（约 2.2 万 m^2 ，以实测地形图面积为准）

（2）设立 GPS-E 级控制点（3 个（暂定），点位布设密度和测量精度应满足相关测量规范）

2.工程测量要求

2.1 测量范围：

测量范围面积约 2.2 万 m^2 （以实测地形图面积为准），本次 1：500 地形图测量主要是测量范围内的荒地（按照甲方现场指认范围）。

2.2 控制测量

控制测量包括平面控制测量和高程控制测量，按相关测量规范执行，控制网布设和测量精度满足地形测量要求。

2.3 地形图测量

地形测量按相关测量规范执行，1:500 地形图。

2.4 .坐标、高程系统

本工程成果采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准。

3.成果提交

（1）地形图测量：1:500 地形图。

4、测量执行标准

- ◆ 《工程测量标准》（GB50026-2020）
- ◆ 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T 2009—2010。
- ◆ 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》GB/T20257.1-2017

5、其他注意事项

测量过程中如有不明确或须调整，请及时与业主联系。