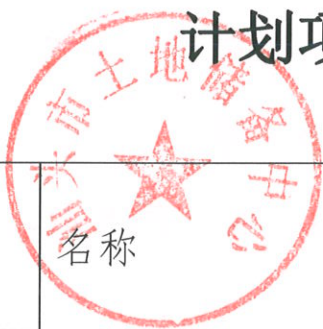


汕头市土地储备中心 2026 年土地储备计划项目价值咨询采购需求书



1	名称	汕头市土地储备中心 2026 年土地储备计划项目价值咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市土地储备中心 地址：汕头市黄山路 32 号 联系电话：88266402 联系人：徐胜楠
3	中介服务名称	土地评估、资产评估、房地产估价
4	对中介服务机构 的资质要求	需中介机构具备所有选中服务，需同时符合所有选中资质子项
5	服务内容和服 务要求	为 2026 年土地储备计划项目提供价值咨询，结合地块区位及规划情况，对应每个项目地块评估出楼面地价、地面地价和预计出让总价，为储备计划编制和项目实施提供参考。共 23 个子项目地块，分布在全市各区县，面积总计约 5000 亩，要求在 10 个工作日内完成该项工作。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务，具体以双方签订合同为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：退回重新整改，具体以双方签订合同为准。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

