

开平市楼冈片区、新昌片区维修工程预算 编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市楼冈片区、新昌片区维修工程预算编制服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市天成物业有限公司 联系方式：0750-2208106 地址：开平市三埠沿江西路 18 号侨联大厦
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	对开平市楼冈市场楼东路 39 号、楼新路 51 号、楼东路 64 号、楼东路 1 卡一栋二栋、楼东路 33 号、楼东路 15 号、楼东路 2 栋 205 房、楼东路 1 栋 6 卡、新昌市场街道铺位等 9 项物业的维修

		工程进行预算编制服务，并出具相应的预算报告。项目规模：瓦屋面、外墙楼梯等部位进行维修工程，涉及屋面的面积总计约 337 平方米、28 级直形楼梯、屋面天沟、檐沟等，项目维修预算约 130482.48 元。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为开平市楼冈片区、新昌片区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按粤价函〔2011〕742 号文件计取服务费。本项目设定最高限价为人民币 1000 元，下浮区间设定为 0-20%。
8	服务时间	双方签订合同后的 10 个工作日内完成所有工作事项，并提交相关成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后按

	解决争议方式	双方合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

