

汕头市澄海区莲上镇盛洲村集体经济组织 礼新路北侧区建设用地租金评估及地上建 筑物现值评估项目采购需求书



		建议
1	名称	汕头市澄海区莲上镇盛洲村集体经济组织
2	项目业主情况	汕头市澄海区莲上镇盛洲村集体经济组织， 地址：广东省汕头市澄海区莲上镇盛洲村乡 中路。
3	中介服务名称	房地产估价。
4	对中介服务机 构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的企业需在中国 境内注册，在法律上、财务上独立，合法运 行的独立法人； 2、供应商应入驻广东省网上中介服务超市， 服务类型为房地产评估、资产评估服务。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：汕头市澄海区莲上镇盛洲村集体 经济组织礼新路北侧区建设用地租金评估 及地上建筑物现值评估。需评估建设用地现 时租金市场价值及地上建筑物现时市场价 值。评估对象建设用地用途为工业，面积约 2300 m ² ；地上建筑物建筑面积约 5000 m ² ， 具体以场地证明、平面图为准。

		服务要求：1、现场勘查后 10 天内出具报告书，一式 5 份。2、报名机构需有邻近区域类似评估经验，熟悉了解当地市场行情。
6	合同履行地点	汕头市澄海区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 5%~20%。 3. 计价标准：按房地产估价收费标准（国家计委、建设部：计价格[1995]971 号），最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订后十个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需按照合同要求进行修改再次验收不合格的解除合同、支付违约金。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同签订总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------