

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	寮步镇城市更新片区谋划“一套图”工作服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇规划管理所 地址：东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼四楼寮步镇规划管理所 联系电话：83281185 联系人：尹焕明
3	中介服务名称	寮步镇城市更新片区谋划“一套图”工作服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	本次委托服务内容主要包括： 1.协助完成全镇城市更新片区范围核实、优化调整及矢量数据整理（CAD/GDB 格式）； 2.综合市镇体检传导成果、客观指标研判及群众主观意愿调研，统筹整合片区更新各类资源，梳理研判片区核心短板，系统形成问题清单与针对性改造实施策略； 3.编制“一套图”全套图纸，包含安全底线分析图、更新资源分布图、更新片区划定图、片区更新资源分布图、片区体检问题汇总图、片区拆改留分区图等； 4.编制片区谋划方案，建立城市更新项目库，形成完整成果并按要求上报。

6	合同履行地点和方式	1.履行地点：东莞市寮步镇。 2.履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高限价280000元（含税），下限价270000元（含税）。 3.计价标准：根据《城乡规划设计计费指导意见》（2017年修订）收费标准计算取费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限自合同签订后之日起至中介服务机构完成出具成果为止。
9	验收	按照合同约定为准
10	结算方式	按照合同约定为准
11	违约责任	按照合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定为准
13	备注	无