

# 项目业主采购需求书

1	类别	建议
1	名称	青盐社区光中路妈宫井路段道路修缮项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道青盐社区居民委员会、青盐社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区达濠街道青篮南凤街 19 号 3. 联系电话：0754—87356333 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照（营业范围需包括造价咨询业务）：中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求，否则为无效报名。 2. 需要回避的机构 (1) 广东确正工程咨询有限公司 (2) 汕头市信建工程造价咨询有限公司 (3) 安徽永安工程监理咨询有限公司汕头分公司。 (4) 广东博正工程管理有限公司 注：根据《关于加强濠江区财政性投（融）资建设项目工程预算编制管理的通知》（汕濠府函[2023]26号）及《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府[2023]15号）等文件规定。
5	服务内容和服 务要求	为改善道路安全，提升辖区居住环境，青盐社区拟对光中路妈宫井路段破损道路进行修缮修复，路长 68.75m，路宽 3.98-7.27m，切割拆除原破损破碎路面，建设混泥土路面及提升雨污检查井，路边砖砌花池，树池侧石修复等。本次委

		托服务内容为根据业主要求，对该项目开展预算审核工作并出具预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道青盐社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起一个月内出具预算报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 报价方式：报下浮率，报价区间为 30%至 55%。 2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 3. 人员要求：至少具备两名资质工程造价师。 4. 服务响应： （1）中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。（2）服务期：委托服务自合同签订之日起至项目出具成果报告。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中明确。
11	违约责任	具体在合同中明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无