



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目-文物保护工程施工采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址:潮州市太平路16号 联系电话:0768-2308020 联系人:谢菲
3	中介服务名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备古建筑文物保护工程资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:金山古井位于广东省潮州市湘桥区环城东路西50米北,直径3.8米,深达18米,容积204立方米,堪称“广东第一井”。目前古井井壁受损情况严重,被杂草覆盖且青苔滋生,局部出现崩塌等情况,为消除其安全隐患,亟需进行保养维护。 2. 服务要求:服务单位需根据业主要求,对金山古井进行保养维护。
6	合同履行地点	以双方合同约定为准。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T 50855-2024）、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等文件的计价依据及标准，本工程审定预算造价428712.61元，下浮率区间为0%-5%（安全施工措施费、暂列金额属于不可竞争费用，不参与下浮），同时暂按中选价为工程合同价，最终结算造价以财政管理部门或第三方工程造价咨询单位审核并审定的金额为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。