



采购需求书

		建议
	名称	山石湖排涝站控制室改造项目结算审核
2	项目业主情况	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室、87233356、谭艺钊
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	为山石湖排涝站控制室改造项目提供结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程造价咨询项目服务的计算标准参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》，最终费用以实际合同约定为准。
8	服务时间	合同签订日或服务开始时间，至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。
9	验收	1. 验收时间：出具合格成果后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新编制，直至

		及格验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。