

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市人民医院健康管理综合楼结构安全鉴定项目
2	项目业主情况	业主名称：南雄市人民医院 地址：南雄市环城西路238号
3	中介服务名称	南雄市人民医院健康管理综合楼结构安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质及 CMA 检验检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	因健康管理综合楼二楼两个机房增加荷载及建筑年代较久，为了解机房增加荷载后承载力是否满足要求及了解该建筑现实安全状况，拟对该鉴定区域内承重结构进行验算，并对整栋建筑进行结构可靠性鉴定。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：30 天。 2. 服务地点：南雄市人民医院内
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价 15000 元至 36000 元。 3. 计价标准：依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协（2015）8 号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：鉴定服务结束并出具鉴定报告。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：进行整改直至验算合格。
10	结算方式	按照合同双方约定
11	违约责任	按照合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---