


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇东华村环村路栈道提升建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇东华村集体经济组织
3	中介服务名称	汕头市潮南区陇田镇东华村环村路栈道提升建设项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：按照国家相关规定 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	汕头市潮南区陇田镇东华村环村路栈道提升建设项目招标代理服务
6	合同履行地点 和方式	地点：汕头市； 方式：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格 1980 号）的有关规定计算代理服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为自签订合同之日起至项目采购完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	 <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	按合同执行
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

