

顺德区第一联围水体综合整治工程--伦教街道大洲水 闸重建工程施工图设计文件审查采购需求书

	类别	建议
1	名称	顺德区第一联围水体综合整治工程--伦教街道大洲水闸重建工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼 联系电话：13533145464 联系人：彭工
3	中介服务名称	顺德区第一联围水体综合整治工程--伦教街道大洲水闸重建工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 资质：水利工程施工图设计文件审查资质; 3. 需要回避的机构：无; 4. 具有独立承担民事责任的能力,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照,按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p>	<p>1. 项目概况：本工程建设的主要任务是通过拆除大洲水闸前闸，按照新标准进行重建，以解决原闸基础薄弱和地基土地震液化问题，彻底消除大洲水闸的安全隐患。新建大洲水闸按一百年一遇洪水位设计，二百年一遇洪水位校核。本次重建保留原船室及后闸，将前闸室及内外江 U 型槽一并拆除重建，重建后水闸按一级挡水设计，闸孔仍按单孔布置、净宽 8.0 米，设计过闸流量 40.0 立方米每秒。本工程规模为小(1)型，工程等别为 IV 等，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 5 级，临时建筑物为 4 级。</p> <p>2. 服务内容与要求：对顺德区第一联围水体综合整治工程--伦教街道大洲水闸重建工程勘察设计及施工图设计文件进行审查。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自委托方提供图纸之日起开始计算起一年内，地点为委托方所在地。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构自行解决，业主不提供住宿、办公场所及设备。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，不得低于控制价的 80%，不得高于控制价。</p>

		<p>3. 计价标准：根据《佛山市水务局关于加强水利工程施工图审查管理的通知》(佛水函〔2025〕47号文)，施工图审查费以工程勘察设计收费为基准计费，其收费标准不高于工程勘察设计收费标准的6.5%；故采购控制价为27325.54元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月，自委托方提供图纸之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：根据委托方要求组织验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——受托方提交《水利工程施工图设计文件审查合格书》及相关成果文件后，由受托方提交支付申请，待委托方完成资金审批并到账后十个工作日内向受托方一次性付清</p>

		<p>酬金。</p> <p>2、受托方收取审图费的银行账户名称必须与受托方单位名称一致。</p> <p>3、受托方在申请付款时应按照委托方要求提供相应的增值税普通发票，若不能提供税票，则无法完成支付，相应责任由受托方承担。</p> <p>4、因本项目涉及政府财政资金，当各阶段符合支付条件后，受托方向委托方提交本合同各阶段支付申请以及开具相应金额合规的增值税普通发票，委托方向上级部门办理相关手续并在收到该项目的财政拨款后向受托方办理所申请服务费的支付手续。</p> <p>受托方已知悉并理解委托方付款的相关流程，因委托方使用的是财政资金，在合同约定的付款时间为委托方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。委托方如因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致委托方逾期付款的，不视为违约。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、</p>

	<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同 法》等法律法规的规定。</p>
--	---

采购方: 佛山市顺德区工程建设中心