项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	《廉江市石岭镇中心城区控制性详细规划》A-01-06-A 地块房地产租赁价格评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市土地储备管理中心 地址：廉江市建设大道 24 号 联系电话：13543576577 联系人：杨舒茹
3	中介服务名称	房地产租赁价格评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备有效期内的房地产评估资质二级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：对《廉江市石岭镇中心城区控制性详细规划》A-01-06-A 地块房地产租赁价格评估。 2.服务要求:受委托供应商应当根据实际情况，配备具有相应执业资格的人员进行评估业务，并出具真实有效的评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:廉江市土地储备管理中心。 2.提供服务的方式：出具有效的评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率 0%-10%。 3、计价标准：参考《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号的计算标准。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收完成止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准和行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——验收合格后且项目相关财政资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。



11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

