

广东省网上中介超市采购需求书

项目名称	廉江市石岭镇 2026 年度第五批次城镇建设用地项目使用林地可行性报告编制服务
项目业主情况	1、项目业主名称：廉江市自然资源局 2、地址：廉江市建设大道 24 号
对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构需具备中国林业工程建设协会或广东省林学会核发的《林业调查规划设计单位资质证书》丙级（含丙级）或以上，并且有相关业绩证明。 2、已经入驻广东省网上中介超市。 3、需要回避的机构：无。
服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：廉江市石岭镇 2026 年度第五批次城镇建设用地位于湛江市廉江市石岭镇，使用林地面积为 0.2118 公顷。 2、服务内容：严格依据建设项目使用林地审核审批相关法律法规及技术标准，开展廉江市石岭镇 2026 年度第五批次城镇建设用地项目使用林地可行性报告编制服务工作，提交使用林地申请表、使用林地可行性报告或者使用林地现状调查表、使用林地现状图（图件材料）。
合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：以合同约定为准。 2、提供服务的地点：
公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据中国林业工程建设协会《关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知》（林

	建协[2024]54号)
服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至取得用林批复止。
验收	1、验收时间：无要求。 2、验收标准：以取得具体法定效力的林地报批批复作为验收标准。
结算方式	按照合同双方自行约定。
违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
补充合同和解决争议方式	服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
备注	无

廉江市自然资源局
2026年4月27日

