

# 汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中 式住宅(御成泰农民公寓)建设项目前期 方案设计服务业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目业主名称	汕头市潮南区两英镇古厝经济联合社
2	项目业主情况	地址：汕头市潮南区两英镇古厝居委会办公楼 联系人：钟东鹏 联系电话：13923936636
3	中介服务名称	汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中式住宅(御成泰农民公寓)建设项目前期方案设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需要回避的机构：无。



		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求:无。</p> <p>4. 设计综合资质或建筑工程专业甲级(含甲级)以上设计资质或建筑行业(建筑工程)甲级(含甲级)以上设计资质。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 服务内容:针对汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中式住宅(御成泰农民公寓)建设项目进行前期设计方案服务(具体以选取单位的实际委托为准),按照现行法律法规及业主要求。</p> <p>2. 服务要求:及时;按项目合同约定满足项目业主数量、质量要求等。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式:具体按项目合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点:潮南区两英镇古厝社区</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。</p> <p>3. 计价标准:本工程设计收费根据国家工程勘察设计收费标准(2002年修订本)收费标准规定及双方协商作为计费基数,下浮区间:30%-50%,费用不超过人民币100万元</p>
8	服务时间	以合同双方约定,项目合同自双方盖章后生

		效。
9	验收	验收标准:国家标准、行业标准;具体按合同项目约定。
10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	具体按项目合同约定。
13	备注	

汕头市潮南区两英镇古厝经济联合社

2026年04月03日

