

东莞市道滘镇闸口股份经济联合社集体物业租金估价服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇闸口股份经济联合社集体物业租金估价服务项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市道滘镇闸口股份经济联合社 2. 地址：东莞市道滘镇振兴东四路 8 号 3. 联系人：卢先生 0769-88831437。
3	中介服务名称	东莞市道滘镇闸口村 2026 年集体物业租金评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构必须是在广东省网上中介超市入驻并具备有效营业资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对东莞市道滘镇闸口村集体物业进行租金评估，合同服务期自合同签订之日起算一年。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的期限：一年。 2. 地点：东莞市道滘镇闸口村。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：服务金额按次结算；租金评估服务 800 元/次。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：提交成果文件后验收。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼仲裁的方式解决。

