2026年广太镇黄芽山村服装电商仓储产业项目
监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年广太镇黄芽山村服装电商仓储产业项目监理服务
2	项目业主情况	普宁市广太镇黄芽山村村民委员会 地址:广太镇黄芽山村 联系电话:18218234463 联系人:李嘉和
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围。 2.进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3.中选单位必须具有工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	**项目基本情况：** 工程造价：60万元。 **服务内容：**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理。严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。下浮率区间：0%-30%。 3.计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的规定进行取费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

普宁市广太镇黄芽山村村民委员会

2026年10月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App