

2025 年阳江高新区五羊村大地凹、地塘仔 (土名)土地开发耕地恢复项目验收技术服务 采购需求说明

一、工作背景

为落实《阳江滨海新区（阳江高新区）补充耕地（含耕地集中整治区）实施方案》要求，稳步推进市下达的耕地恢复任务，平冈镇人民政府需对 2025 年阳江高新区五羊村大地凹、地塘仔（土名）土地开发耕地恢复项目已完成复耕整改的区域开展验收技术服务。为确保验收工作科学规范、成果达标，保障新增耕地顺利纳入国土变更调查及占补平衡系统，现拟委托第三方专业服务机构承担本次耕地恢复种植项目验收技术服务工作。

二、工作内容

（一）服务内容

依据《土地变更调查技术规程》《自然资源部耕地认定标准》等国家及省、市相关政策法规与行业技术规范，遵循客观公正、精准高效原则，开展以下服务：

服务范围：覆盖平冈镇 2025 年阳江高新区五羊村大地凹、地塘仔（土名）土地开发耕地恢复项目地块，预计总面积约 96 亩；

核心服务：包括外业实地核查、复耕整改后高清航拍影

像举证及坐标采集、种植验收范围示意图、内业资料整理、组织行业专家验收，配合上级自然资源部门完成审核对接；

其他要求：验收成果须通过区级验收，具体服务标准以合同约定为准。

（二）服务期限

服务期限按照合同双方协商约定执行，需满足项目验收及系统报备的时间节点要求，确保工作高效推进。

三、服务费用

（一）计费依据

根据《阳江滨海新区（阳江高新区）补充耕地（含耕地集中整治区）实施方案》“四、资金保障”第（二）条规定，验收报备技术服务费按单个项目 40000 元/项目标准计算，本次按 1 个项目打包采购。

（二）费用明细

本次项目发包控制价为人民币 40000 元（大写：肆万元整），参选单位报价不得超过控制价的 80%，即最高限价为 32000 元，最终合同暂定价以有效中标报价为准。

（三）费用支付

费用支付方式按合同约定执行，在验收成果通过区级验收后一次性拨付。

四、服务单位应具备的条件

（一）具有独立法人资格，在中国境内注册，持有工商

行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律合法经营。

（二）具备测绘或地理信息系统相关资质，拥有无人机航测能力，资质在有效期内。

（三）熟悉广东省及阳江市耕地恢复、国土变更调查政策及技术规范，近三年承担过类似耕地验收、土地整治或变更调查技术服务项目。

（四）项目负责人须具备测绘、土地管理或农业相关专业中级及以上职称。

（五）参与本项目政府采购活动时，未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的全部条件。

（六）本项目不接受分包、转包或联合体等形式参与。

五、确定中标人方法

直接选取。

阳江高新区平冈镇人民政府

2026年1月28日

