

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	《东莞市东城区科技工业园区控制性详细规划 DK-18、DK-19、DK-20 街坊（马石山片区）调整》交通专题研究项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城规划管理所 地址：东莞市东城街道办事处 联系电话：0769-22331772 联系人：袁晓君
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级
5	服务内容和服 务要求	《东莞市东城区科技工业园区控制性详细规划 DK-18、DK-19、DK-20 街坊（马石山片区）调整》交通专题研究：项目研究范围包括东城街道马石山片区，总面积为 53.55 公顷，近期开发总建筑面积约 19.59 万平方米。交通专题研究通过现场调查片区道路、公共交通、慢行系统、停车设施、轨道交通等交通设施及运行状况，识别现状道路交通存在主要问题。结合片区控规用地规划方案，预

	服务内容和 服务要求	测 2030 年背景交通量和片区近期开发项目诱发出的交通量，从而分析各类交通设施的供需平衡及对城市交通的影响情况，指出存在主要的问题，提出交通优化建议。工作内容主要包括交通影响评价及交通仿真模拟。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地：东城。 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：详见合同
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</li> </ol>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--