

台山市中医院五官妇科病房改造工程设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构具备资质等级为建筑行业（建筑工程）或建筑装饰工程设计专业甲级。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市中医院五官妇科病房改造工程进行施工图设计工作，包括土建工程、装修工程、安装工程及设计效果图等，同时提供工程项目概算价。

项目概况：根据医院业务发展需求，拟在医院住院部 2 号楼 1 楼进行五官妇科病房装修工程，建筑面积约 1000 平方米，项目建安费暂估约 250 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市中医院。

四、采购预算和公开选取方式

本次采购服务金额参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的收费标准，结合市场调节价，设计费收费标准为 91000 元。选取中介服务机构方式为方案择优选取，设计项目收费在 89000 元-91000 元报价。

五、服务时间

建设单位和中介服务机构签订合同后，中介服务机构应于 30

天内完成施工图设计、设计效果图及项目概算，经建设单位审核修改后出具设计蓝图。

六、结算方式

具体结算方式以双方签订的合同条款及业主审核为准；付款前咨询人须开具正式发票给委托人，凭票结付。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规正常相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）： 台山市中医院

日期：2026年5月28日