

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称: 汕尾新港区白沙湖作业区公用码头二期工程申报亚投行贷

款项目申报材料编制服务

服务类型: 工程咨询服务

项目业主: 汕尾市交通投资集团有限公司



用户需求书

一、资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 报名参加本次采购服务的单位必须已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，具备工程咨询单位备案或工程咨询单位资信证书，具备完成本项目工程咨询服务能力。

(三) 选取中介方式：采用直接选取。

二、项目概况

(一) 项目名称：汕尾新港区白沙湖作业区公用码头二期工程申报亚投行贷款项目申报材料编制服务

(二) 建设服务单位：汕尾市交通投资集团有限公司

(三) 项目地点：汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

(四) 项目概况：本项目总投资约 48 亿元，拟建设 2 个 15 万吨级集装箱泊位及其配套设施，码头岸线总长 931m，泊位年设计通过能力为 198 万 TEU。建设内容包括：疏浚工程、水下炸礁、陆域形成工程、水工建筑工程、装卸工艺设备购置及安装工程、地基处理工程、道路堆场工程、生产与辅助建构筑物工程、供电照明工程、给排水消防工程、环保工程、控制工程、通信工程、导助航工程、临时工程等。

(五) 服务内容

1. 项目论证。包括：系统研究亚投行对中国贷款支持的重点方向和领域，明确项目申报方向及申报重点；系统研究梳理与本项目密切相关的国家、广东省、汕尾市战略背景及政策要求，明确本项目申请亚投行的国内政策依据；研究物



流行业的发展现状、突出问题及发展趋势，明确本项目申请亚投行的行业背景。

2. 亚投行贷款要求分析。依据亚投行贷款要求，就项目管理要求、贷款条件、贷款使用方案、采购安排、进度计划、财务评估等方面开展研究。

3. 优化提升项目申报材料。根据国家相关要求及项目实际情况，根据亚投行及国内相关主管部门要求，在现有材料基础上优化核心要点，确保项目申报材料符合亚投行申报要求。

4. 配合甲方推动亚投行贷款申报相关工作。针对甲方在项目申报材料编制过程中提出的疑问或问题开展咨询服务，提供针对性的解决方案及建议；配合甲方完成汇报、沟通协调等相关工作；针对各级政府部门对项目申报材料提出的反馈意见和修改要求完成相应的报告完善工作。

（六）服务费用估算

1. 本次采购服务金额按照采用直接选取方式进行选取，本次采购服务费最高限价 82.11 万元（大写：捌拾贰万壹仟壹佰元整），由投标单位一次性报价最低的为中选服务机构。报价格式自拟，已报名的中介服务机构须在报名时间截止前，将加盖单位公章的报价函扫描成 PDF 版发送至业主单位邮箱（swjttzgs@163.com），报价函逾期未发送的视为主动放弃响应询价。

2. 若非中选人原因所发生的重大建设需求变更的，经上级部门审批后，由中选人和公开选取人签订补充合同。

（七）项目资金情况：自筹资金。

三、服务时间

双方配合尽量在合同约定的期限内完成上述事项。

四、服务费用结算及付款方式

具体服务费用结算方式及付款方式以合同条款为准。

五、其它条件

中选机构在接到中选通知后，须安排人员于5个工作日内与公司对接相关事项。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与业主单位接洽；

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的
服务时间完成服务。

汕尾市交通投资集团有限公司

2026年1月14日



