

惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程 (二期) 勘察服务项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠州市惠阳区城镇老旧小区消防及供水改造工程 (二期) 勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址: 广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街 29 号 联系人: 龚文星 (0752-3351934)
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在 法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 参加报名本次采购服务的公司需取得住建部或住建厅核发的《工程勘察资质证书》, 专业为工程勘察(岩土工程勘察) 乙级及以上资质, 并已入驻中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 根据内容、要求, 按国家及建筑行业勘察测量技术规范、规程、定额进行作业, 并提供符合质量的勘察及测量文件和图纸。 根据《惠州市惠阳区政府投资项目管理办法》(惠阳府(2020)45 号)及相关文件要求, 勘察、物探文件中严格控制出现的遗漏或错误; 勘察、物探前应派工程技术人员按任务进行现场踏勘、确定勘察手段、勘察工作量, 进行施工前技术交底, 解决施工中的有关施工现场的所有勘察、物探问题。 3. 收到甲方提供的有关资料后, 必须在 30 日内完成岩土勘察工作, 并提交岩土勘察及物探报告等勘察相关纸质版成果 4 份。除上述纸质版成果外, 需同时提供所有报告、图纸和文字的电子文件 (CAD、PDF、Word 等, 刻录到光盘)。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 本项目服务期为 30 天 (自然日), 自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点: 惠阳区淡水街道办。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式: 方案择优选取。 报价方式: 按采购控制价报下浮率, 最低下浮率为 20.00%, 最高下浮率为 30.00%。 采购控制价: 原价 21.26 万元, 最终以财政审核为准。 4. 计价标准: 岩土勘察收费参考国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(计价格 (2002) 10 号) 计算; 测量收费参考财政部及国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定

		额》(财建[2009]17号)计算,结算价不超过可研批复金额,最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:委托第三方验收,相关成果经审图单位审核合格并取得审图合格书。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失,具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。

惠州市惠阳区人民正度街道办事处

2026 年 7 月 20 日