

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市自然资源局：四会市新增宅基地地质灾害风险调查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：四会市自然资源局 地址：四会市行政中心北侧 联系电话：0758-3266081 联系人：田丰
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计资质
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备地质灾害防治单位资质证书(地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级或以上)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，具有独立承担民事责任的能

		力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且参加政府采购近三年活动内，在经营活动中没有重大违法记录等。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：需对四会市新增48处宅基地，开展地质灾害风险调查核查工作。 2. 服务类型：地质灾害风险核查。 3. 服务要求：应严格按照有关的规范、标准及技术要求开展调查工作并出具报告。近年有在本市或县区内从事相关工程服务的公司，优先考虑。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省四会市。 2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：项目总费用控制在 240000 元以内，按照报价最优考虑。 3. 按照地质调查项目预算标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方签订合同约定
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应

		友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	