

# 广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程设计服务采购需求书

## 一、采购项目名称

广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程设计服务

## 二、项目概况

**(一) 项目名称:** 广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程

**(二) 建设单位:** 广州市海珠区人民政府素社街道办事处

**(三) 建设地点:** 广州市海珠区

### **(四) 项目建设规模及内容:**

建设规模及内容: 本项目主要对海珠区素社街道共21处房屋(公房)实施安全综合整治, 总改造建筑面积约2068平方米, 涉及用地面积约980平方米。主要建设内容为房屋结构安全治理、室内使用功能完善、屋面防水补漏、外立面排危整治等。

## 三、工作内容

包括但不限于在我单位的授权范围内, 为广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程提供设计方案、概算编制、竣工图编制等服务, 在要求时间内提供设计效果图、施工图纸、概算书、竣工图纸等成果文件, 积极配合施工图审查、概算备案、图纸会审、施工变更、竣工验收等工作流程, 定期参加现场踏勘、设计评审等会议。

#### 四、服务费用

本项目总投资为799.95万元，其中工程费用约663.01万元，参考广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程《项目投资估算构成明细表》。本项目设计费（含概算编制）为28.87万元，竣工图编制费为2.18万元，两项共计控制价暂定为31.05万元。

由报名企业自行报价，根据《广州市海珠区财政局关于印发初步设计概算中“工程建设其他费用”取费标准绘制指引的通知》（海财通〔2025〕17号）要求，企业报价下浮率不得低于20%。最终以经确认的第三方概算审核结果，按本次报价下浮率计算为准。

#### 五、资格要求

（一）报名企业须为在广东省网上中介服务超市注册入驻的中介服务机构。

（二）报名企业已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（三）企业需具备房屋建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质，并具有从事工程设计的经验。

（四）信誉要求：报名企业在近三年内经营活动中没有重大违法记录，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失

信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

## 六、报名需提交资料

(一) 报名企业简介、营业执照、工程设计资质证明、设计人员资质证明、近三年经营信誉情况等材料(加盖企业公章)。

(二) 报名企业类似项目工程设计经验证明等材料(加盖企业公章)。

(三) 《报价书》(加盖企业公章)。

报名企业应在“广东省网上中介服务超市”报名截止前将报名资料纸质版一式两份(密封)递交采购人。报名资料需按(一)(二)(三)顺序要求装订成册,资料封面及每页均加盖企业公章,密封袋封面注明公司名称、联系人、联系电话。本单位将对报名企业提交的资料进行核对,如发现有弄虚作假的,由报名企业承担相应法律责任。

本单位将对申请企业提交的资料进行核对,如发现有弄虚作假的,由申请企业承担相应法律责任。

## 七、资格审查及企业的确定方式

(一) 资格审查及选定由素社街道办事处组织,对报名企业进行综合评选,择优选取综合得分最高的企业为中选服务企业,评选过程接受广州市海珠区人民政府的监督和指导,街道纪检部门备案。

(二) 申请企业应至少满足3家,若申请并通过资格审查的单位不足3家,则适当延长公告时间;企业资格审查、评审由素社街道评审小组共同见证,经评审小组通过对申请企业进行综

合评定，最终选定中标单位。最终选取综合得分最高的企业1家，并在两天内安排1人到现场踏勘。

## 八、报名时间、地点及联系方式

**(一) 报名时间：**在“广东省网上中介服务超市”报名截止前，工作日9:30至11:30，14:30至17:30。

### **(二) 报名资料提交：**

纸质版资料递交地址：海珠区素社街道党群服务中心（海珠区前进路基立北街27号之一首层）。

**(三) 联系人：**胡先生，联系方式：020-84418855。

## 九、注意事项

(一) 本项目工程设计费支付按海珠区财政拨款时间为准。

(二) 本项目不接受联合报名，只选定1家企业对项目提供服务。

(三) 如报名的第三方单位不足三家，本单位可以发出补充公告，适当延长报名时间。

(四) 本项目具体事项最终解释权由广州市海珠区人民政府素社街道办事处负责。

附件：《申请人声明》



附件

## 申请人声明

广州市海珠区人民政府素社街道办事处：

本公司申请参加贵单位采购广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程设计服务机构的遴选，本公司承诺：

一、本公司没有处于被责令停业的状态；

二、本公司没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；

三、本公司没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

四、本公司在投标报名截止时间前3年内投标人没有重大违法、违规问题（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报并自动退出本次遴选工作，承担由此带来的法律后果。

申请人：

年 月 日

