

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

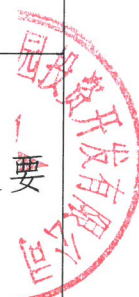
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	
1	名称	江门市中心医院新院区建设项目人防检测
2	项目业主情况	江门市高新工业园投资开发有限公司；地址：江门市金瓯路288号；联系电话0750-3866663；联系人：韦小姐。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构要求：具有检验检测机构资质认定证书，附表含人防工程防护设备及结构实体检测。2. 在“江门市建筑市场信用信息管理系统”登记备案。3. 无回避机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程检测服务内容：江门市中心医院新院区建设项目人防检测，包括人防实体结构和人防设备质量，检测数量详见采购需求书附



		<p>表，在人防工程完工后进场进行人防结构及设备检测，出具检测报告。</p> <p>2. 服务要求：根据采购人要求如期提供医院人防检测服务，按规范进场检测并提交检测报告，符合工程竣工验收备案要求。</p> <p>3. 工程项目位于江门市高新区(江海区)金瓯路与江睦路交界东北侧。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>江门市高新区(江海区)，中介服务机构根据采购人要求实地进场检测，如期提交检测报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：根据中介服务机构的响应方案和报价进行方案择优选取，要求提交响应方案，方案要包含人防检测项目业绩（提供合同扫描件关键页）、检验检测机构资质认定证书扫描件（含有关检测附表）、人防检测的实施方案、承诺服务工期，以及拟投入人员情况，提供检测鉴定培训合格证扫描件，如有建筑工程检测专业或其它相关专业高级（副高）/中级职称资格证书的也提供。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，要求按采购需求书附表每个检测项目的单价报下浮率（多项报同一个下浮率），下浮率限价 20%-50%。</p> <p>3. 计价标准：人防结构检测费参照《广东省</p>

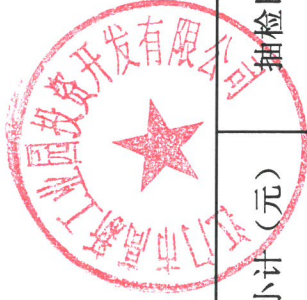
		房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文），人防设备检测费参考市场价，最终以财政局审核费用为准。
8	服务时间	本项目采购合同自委托方（含建设单位、代建单位）、受托方盖公章或合同专用章后生效，本项目服务期为采购方发出进场检测通知后20日历天内完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：检测服务完成后验收。 2. 验收程序：提交检测报告满足采购人要求，由采购人审核通过。 3. 验收标准：满足采购人要求且符合现行国家有关规范和标准，检测报告成果符合江门市人民防空办公室报备要求。 4. 验收不合格的处理方式：若不符合采购人要求或不通过行政部门审批则为验收不合格；验收不合格的处理必须按照采购人要求进行整改。
10	结算方式	按照每项检测费单价×实际检测数量×（1-下浮率）结算，实际检测数量须经采购方确认，按实际完成工作量结算。
11	违约责任	1、甲方的违约：甲方应按合同约定向乙方支付检测费用，否则视为甲方单方终止合同，乙方有权向甲方追讨全部检测费用。甲方无故拖延支付检测费的，每逾期支付一



		<p>天，按检测费的千分之二支付滞纳金。</p> <p>2、乙方的违约：乙方应在合同约定的时限内完成检测工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的检测报告交付时间，每延误一天，应减收该工程应收检测费的千分之二。因甲方的原因造成的时间延误，乙方不承担任何责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，双方当事人同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附表：江门市中心医院新院区建设项目人防检测清单

人防结构检测清单



序号	检测项目	检测数量	单位	单价 (元)	下浮 %后 单价 (元)	小计 (元)	抽检比例/频率	备注
1	混凝土强度 (回弹法)	5930	测区	60.00			每个防护单元抽取不少于3根柱子进行检测。每面墙抽取一个区域进行检测。每个防护单元抽取不少于3块板，每块板抽取不少于1个点进行检测。	一个构件10个测区
2	钢筋保护层厚度	593	构件	500.00			每个防护单元抽检数量不少于3条梁进行检测。每面墙抽取一个区域进行检测。每个防护单元抽检数量不少于3块板进行检测。	
3	人防结构 实体检测 钢筋配置	593	构件	500.00			每个防护单元抽检数量不少于3条梁进行检测。每面墙抽取一个区域进行检测。每个防护单元抽检数量不少于3块板进行检测。	
4	构件尺寸(柱、梁)	72	构件	150.00			每个防护单元抽检不少于3条梁进行检测。每个防护单元抽检不少于3根柱进行检测。每面墙抽取一个区域。每个防护单元抽检不少于3块板进行检测。	一个构件3个测点
5	板(墙)厚度	1671	测点	150.00				一个构件3个测点
合计：								

注：计划检测数量根据工程量计算得出，实际检测测量按施工现场实际情况检测，结算按实际检测数量。收费依据主要参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文）。

人防设备检测清单



序号	检测项目	检测数量	单位	单价 (元)	下浮 % (元)	小计 (元)	抽检比例/频率
1	人防设备	47	樘	1,600.00			
2		196	樘	1,600.00			
3		40	樘	1,400.00			
4		40	个	1,400.00			
5		84	个	900.00			
6		2	个	300.00			全检
7		115	个	400.00			
8		42	个	200.00			
9		213	个	200.00			
10		33	个	200.00			
11		12	段	150.00			
合计:							

注：1、本工程项目共计12个人防单元和2个人防电站；2、计划检测数量根据图纸工程量计算得出，实际检测测量按施工现场实际情况检测，结算按实际检测数量；3、人防设备检测费用参考市场价。

