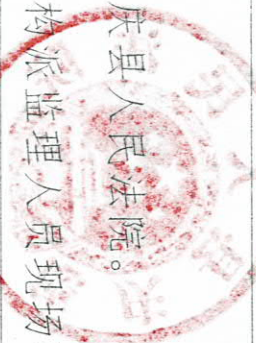


**德庆县人民代表大会常务委员会六专四室维修维护项目监
理服务
业 主 采 购 需 求 书**



	类别	建议
1	名称	德庆县人民法院六专四室维修维护项目监 理服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：德庆县人民法院 地址：德庆县德庆大道 20 号 联系电话：18026136969 联系人：刘立志
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）：工程监理甲等资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对 2026 年度德庆县人民法院六专四室维修 维护项目进行工程监理，工程合同价 128593.06 元。确保项目根据法律法规及合 同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进 度进行监管，对合同、信息进行管理，同时 对工程建设相关方的关系进行协调，并履行 建设工程安全生产管理法定职责的服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自签订合同后 90 个自

和方式	<p>然日内；</p> <p>2. 服务地点：德庆县人民法院。</p> <p>3. 服务方式：机构派监理人员现场驻点。</p> 
7 公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据我院2026年度下达的德庆县人民法院六专四室维修维护项目预算及广东省高级人民法院限定的取费标准，按工程合格同价128593.06元的1%取费，约1286元。</p>
8 服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9 验收	<p>1. 验收时间：德庆县人民法院六专四室维修维护项目竣工验收完成后进行监理服务验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位、施工单位及监理单位三方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>签订合同后十个工作日后，项目业主在收到服务供应商出具的正式发票后支付合同总额的50%给中介服务机构。在工程竣工验收，完成监理服务后，项目业主在收到中介服务机构出具的正式发票后支付合同剩余金额给中介服务机构。</p>
11	违约责任	<p>中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到有管辖权的人民法院进行起诉。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---