



河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程 初步设计服务采购需求书

| 序号 | 类别 | 具体内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程初步设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房 B 栋一楼。 联系人：陈先生 电话：0762-3989989 |
| 3 | 中介服务名称 | 河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程初步设计服务 |
| 4 | 中介服务机构资质 | 1.具备建筑行业乙级及以上工程设计资质。 2.需要回避的机构(无)。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目主要建设一栋地上六层，占地面积约 850 平方米，总建筑面积约 5000 平方米的教学楼；建设一栋地上两层，占地面积约 360 平方米，总建筑面积约 750 平方米的食堂；对运动场进行改造，以及建设校园道路、给排水、供电、绿化等配套基础设施工程。 要求对本项目进行工程初步设计服务。 |
| 6 | 合同履行地点 | 在工程项目建设地点等提供服务。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | 和方式 | |
| 7 | 公开选取方式及计价标准 | 1. 方案择优选取 2. 计价标准：按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。 3. 报价下浮率，下浮区间：0%-5% |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。 |
| 13 | 备注 | |