



项目业主采购需求书编制建议

| 类别 | 内容 |
|--------------------|---|
| 1 名称 | 工程监理服务采购需求书 |
| 2 项目业主情况 | 项目名称: 镇江镇综合养老服务中心建设改造及设施设备配置工程 地址: 镇江镇综合养老服务中心 联系电话: 19388257590 联系人: 杨森 |
| 3 中介服务名称 | 监理服务 |
| 4 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 具有对应建筑行业(工程监理)乙及以上资质 2. 需要回避的机构: 无 |
| 5 服务内容和 service 要求 | 根据相关法律法规、行业规范及业主要求, 完成工程(监理服务), 具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。 |
| 6 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。 3. 计价标准: 根据相关规定计算。 |
| 8 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 验收 | 1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | 根据双方协商，按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 根据双方协商，按合同约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |