
广州中医药大学顺德医院 (佛山市顺德区中医院)

项目需求书

项目名称：广州中医药大学顺德医院
宗地测量服务项目

一、项目概述：

项目名称	数量（单位）	供应商数量（家）	最高限价（万元）
广州中医药大学顺德医院宗地测量服务项目	1(项)	1	7
备注： 项目报价不得超过最高限价。总费用为包干价，即包含项目实施过程中产生的人员经费、差旅、专家咨询、报告编写、税费等一切全部费用的总和。			

- 1、服务期限：签订合同后，90 个日历天内提交成果。
- 2、项目预算金额：7 万元。
- 3、服务地点：广州中医药大学顺德医院。佛山市顺德区大良街道顺峰社区金沙大道 12 号

二. 投标人的资格要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织，并符合项目相关经营许可范围；

3. 本项目不接受联合体报名，不允许分包、转包。

4. 供应商须具有有效期内的《测绘资质证书》，专业类别须包含工程测量、界线与不动产测绘，资质等级须为乙级（含）以上；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

三、采购内容及要求

1、项目概况：本项目为广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）宗地测量服务，位于佛山市顺德区大良街道顺峰社区金沙大道 12 号。

2、服务内容(要求)：根据有关要求，对我单位的不动产房屋和宗地进行测量服务，完成房产测量资料簿、宗地图、房产分层图、区地理信息中心审核盖章入库等工作，相关成果须符合省、市相关审批要求，所有成果的文字说明和文字标注均须采用中文版本。

3、对该项目按要求进行用地测量、不动产测量（资料含：宗地图、房产测量资料簿、房产幢平面图）并经佛山市顺德区测绘地理信息中心审核办理入库。

4、服务时限：签订合同后，90 个日历天内提交成果。

四、售后服务要求

1、包括占地面积、建筑面积、分层分户平面图测绘，分户面积，检查修改，资料整理，形成宗地图、房产测量资料簿等符合入库条件的测绘成果(包括房地产分层平面图、绿地平面图等)，并提交区测绘地理信息中心入库。

2、含途中修改入库费用。

五、验收要求

1、验收时间。成果资料交付之后，采购方应在 30 个工作日内完成成果验收。

2、验收方式：由采购人组织验收。

3、验收标准。相关成果须符合省、市相关审批要求。

4、经佛山市顺德区测绘地理信息中心审核并成功办理入库手续。

六、违约责任：

1、乙方未能在合同签订后 3 个月内交付成果的，从逾期之日起每日按合同总价 0.1%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上的，采购人有权单方面解除合同。乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2、甲方无正当理由拒接受服务，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，每逾期 1 日，甲方向乙方偿付逾期未付金额 1%的违约金，违约金累计不超过合同总价的 5%。

七、付款方式

甲方收到乙方提供的测绘成果资料，验收成功后，乙方提交正规发票，甲方核验全部资料后 25 个工作日内向乙方一次性支付全额项目测量费。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。