# 和平县职业技术学校2026-2027年度物业管理服务采购项目预算咨询服务采购需求书

## 一、项目概况

项目业主名称:和平县职业技术学校;

地址:广东省河源市和平县阳明镇教育路育才新村1号;

联系人:曹勇生;

电话:13725662690;

## 二、中介服务名称

预算咨询服务

## 三、对中介服务机构的资质要求

1.资质要求:具有合法有效的营业执照;

2.其他要求:近三年内无重大违法记录，信誉良好。

## 四、服务内容和服务要求

1.项目背景:和平县职业技术学校需与一家物业公司进行合作，需对物业管理服务项目进行预算咨询服务。

2.服务内容:依据项目合同、材料等资料，编制本项目的预算书，确保预算编制的准确性、完整性。

3.质量要求:预算编制成果需符合国家及地方相关规范、标准，数据准确，依据充分。

4.进度要求:自合同签订且收到全部预算资料之日起15个工作日内，

提交初步预算编制成果文件。

**五、合同履行地点和方式**

1.地点:和平县职业技术学校(或指定地点)。

2.方式:中介服务机构需派员现场勘查(如需)并自行组织专业人员完成预算编制工作。

**六、公开选取方式和计价标准**

1.公开选取方式:方案择优选取。

2.报价方式:本项目造价咨询服务费价格区间为¥2000元-¥2500元,以中介单位实际报价为准。

**七、服务时间**

本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。

**八、验收**

1.验收时间:服务完成后验收。

2.验收标准:提交的预算书内容完整、格式规范、计算准确，符合国家和行业相关标准。

**九、结算方式**

结算方式:一次性付款

中选机构提交正式成果文件并经业主验收合格后，业主在10个工作日内向中选机构一次性支付合同总金额。

**十、违约责任**

1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

**十一、补充合同和解决争议方式**

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，由项目所在地(和平县)人民法院管辖。

**十一、备注:无**

单位(公章)：和平县职业技术学校

日期：2026 年 9 月 14 号