

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求

项目名称：汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)
(红草片区)涉及土地使用权及地上物征收事项
资产价值测绘服务项目

服务类型：测绘

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府

日期：2026年5月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目(二期)(红草片区)涉及土地使用权及地上物征收事项资产价值测绘服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕尾市城区红草镇人民政府 地址: 汕尾市城区红草埔边工业区
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 在广东省网上中介服务超市登记入库的中介机构; 3. 具备行政主管部门核发的测绘资质证书, 专业类别包含工程测量, 等级乙级或以上; 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况: 项目总投资 8373.36 万元。 建设内容为基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升、建筑风貌提升、联动通道整

治等。本工程涉及征收房屋及危房拆除面积约 1500 m²。本次服务须对红草片区所涉及征收土地的使用权、地上建、构筑物的经济补偿价值进行测绘。

1. 服务内容：

- ①成立工作小组，明确范围与依据。
- ②收集项目前期有关技术资料。
- ③控制点布设。采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程标准。
- ④现场使用仪器外业测绘，实测记录拍照。
- ⑤数据处理。绘制平面图、附着构筑物分布图、计算面积等相关内业工作。

2. 服务人员及服务要求：

- ①服务人员熟悉和掌握《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB 50026-2007 等相关法律、法规及技术标准。
- ②要求本项目的负责人 1 名(具备测绘专业中级或以上职称工程师)及其他相关测量专业技术人员 2 名或以上，且技术能力满足项目质量、进度等整体要求。
- ③成果要求：测绘服务结束，须出具符合有关部门要求的测绘报告。

		<p>3. 其他要求:</p> <p>①中选单位在接到中选通知书后,须安排专职人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;</p> <p>②中选机构须对项目有关情况保密,不得与项目利益的人接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄;</p> <p>③测量工作完成后,中选机构应将相关成果资料提交项目业主。</p> <p>④成果所有权:选取人对项目过程中使用的各种资料及在资料基础上取得的成果具有所有权,在未获得选取人许可下,中选中介机构不得私自引用、发布或公开。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点:汕尾市城区红草镇</p> <p>2. 履行方式:按双方合同签订内容为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:按指导价下浮0-20%。</p> <p>3. 计价标准:费用参照中华人民共和国财政部和国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》[2009]17号,暂定价为23000元,最终以财政局审定金额为准。</p>
8	服务时间	中选机构签订合同后,60日内完成测量工

		作，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB 50026-2007、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）、《卫星定位城市测量技术范围》（CJJT73-2010）、《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》GB/T20257,1-2017 等标准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无