

项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	中山市三角镇儿童公园地块第一阶段土壤污染状况调查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系人：吴钊文 联系电话：0760-22810092
3	中介服务名称	中山市三角镇儿童公园地块第一阶段土壤污染状况调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为广东省网上中介服务超市入驻机构，具有检验检测机构资质认定证书。 2. 投入本项目的人员需满足：本科及以上学历，具备项目开展所需的专业知识，均需拥有环境类相关职称证书，且至少投入3名中级及以上职称人员。
5	服务内容和 服务要求	(一)服务内容 对中山市三角镇儿童公园地块第一阶段土壤污染状况调查工作，形成土壤污染状况调查报告，并报送市生态环境局评审，取得市



		<p>生态环境局备案文件，包含不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前期准备：资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈； 2. 报告编制：根据前期准备工作，编制形成第一阶段土壤污染状况调查报告； 3. 专家评审：开展专家评审等相关工作，根据专家意见修改完善报告。 <p>(二) 服务要求</p> <p>严格按照国家和地方性环保法律法规、标准及规定的要求开展资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，编制调查报告，调查报告需通过市生态环境局组织的技术评审并完成备案工作。</p> <p>(三) 进度要求</p> <p>自中选通知书发出之日起 10 个自然日内签订合同，合同签订后 20 个自然日内完成第一阶段土壤污染状况调查，编制《土壤污染状况调查报告》并提交至市生态环境局进行专家评审。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：中山市三角镇。 2. 方式：在合同约定期限内完成第一阶段土

		壤污染状况调查报告及备案。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，按标准下浮 40%后，不高于¥35298.00。</p> <p>3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由市生态环境局组织技术评审，评审通过后，由乙方负责申请，经市生态环境局审核并备案。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。</p>
10	结算方式	配合完成专家修改意见且完成备案后，支付本项目金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



