

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                      |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 韶关数据中心集群起步区扩区(武江龙归片区)范围厂房、设备评估。                                                         |
| 2 | 项目业主情况       | 包括但不限于：韶关市武江区龙归镇人民政府、地址：龙归镇、联系电话：张生 07516451199。                                        |
| 3 | 中介服务名称       | 韶关数据中心集群起步区扩区(武江龙归片区)范围厂房、设备评估。                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：结合实际情况及根据市场行情完成韶关数据中心集群起步区扩区（武江龙归片区）范围厂房、设备评估。</li> <li>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</li> <li>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</li> </ol> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>                                                                                                                                                                          |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，0-50%</li> <li>3. 计价标准：《国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》</li> </ol>                                                                                                                                                  |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | (发改价格〔2009〕2914号)。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | 服务时间            | 按合同约定执行                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | 验收              | 按合同约定执行                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定执行                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任            | 按合同约定执行                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同约定执行                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

