

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市潭水镇 2024 年农村公路硬底化项目 (工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳春市交通运输局地方公路管理站 地址: 阳春市南新大道 164 号 联系电话: 13719888919 联系人: 梁旭东
3	中介服务名称	阳春市潭水镇 2024 年农村公路硬底化项目 (工程监理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人; 2、需要回避的机构: 无。 3、根据项目实际需要的其他要求: 监理单位须具备交通运输部门颁发的公路工程乙级(或以上)监理企业资质证书, 且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目主要建设内容: 阳春市潭水镇塘尾村委会秧地岗村村道 1 条线路硬底化工程(塘尾村委会)、阳春市潭水镇才山至瓦窑头 VM80 等 2 条线路硬底化工程(湖边村委会)、

		阳春市潭水镇茅坪至石塘 VW49 等 4 条线路硬底化工程(三塘村委会)、阳春市潭水镇尧垌村委会均安村道硬底化工程。本项目全长 3.323 公里，项目建安费约 208.345 万元。 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：阳春市潭水镇。 2. 合同履行方式：现场监管、文件化管理、按约交付。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率为按基准价的 10%~20%。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算，本项目监理服务费基准价：$(165000 \div 5000000) \times 2083450.00 \times \text{专业调整系数（取 1.0）} \times \text{工程复杂程度调整系数（取 0.85）} \times \text{高程调整系数（取 1.0）} = 58440.00$ 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完工后支付监理服务费 70%，通过交工验收后支付剩余 30% 监理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

