



广东（仲恺）人工智能产业园中通物流配套 停车场项目工程设计服务 公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	广东（仲恺）人工智能产业园中通物流配套停车场项目工程设计服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市仲恺智通投资发展有限公司 地址：惠州市仲恺高新区沥林镇英光村碧桂园潼湖科技小镇产业 B28 栋 16 层 6 室 联系人：林工（0752-3168035）
3	中介服务名称	广东（仲恺）人工智能产业园中通物流配套停车场项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级：市政工程乙级，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服	服务内容包含但不限于全专业施工图设计

	务要求	及后续服务工作等内容，具体内容在合同中约定。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按下浮率方式报价，下浮率必须为 20%(含)至 30%(含) 3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算。本项目估算建安工程费约为 394.99 万元，暂定设计费为 14.22 万元。
8	服务时间	自双方签订合同之日起, 20 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。(具体工期以工程实际进度及合同约定为准)
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 按照要求完成本项目工程设计。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算价以本项目审定的预算建安费为基准价结合《工程勘察设计收费标准》(计



		价格[2002]10号)及中选下浮率计算。具体以合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none">1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

惠州市仲恺智通投资发展有限公司

2026年4月30日

