

# 采购需求书

采购单位:(盖章)

日期:2026年5月8日

| 类别 |                       | 建议  |
|----|-----------------------|---|
| 1  | *名称                   | 东莞市松山湖 2026 年度第一批次城镇建设<br>用地土地成片开发技术服务单位采购需求<br>书   |
| 2  | *项目业主情<br>况           | 项目业主: 东莞松山湖高新技术产业开发<br>区管理委员会自然资源局<br>地址: 广东省东莞市松山湖控股大厦<br>联系电话: 0769-23306534<br>联系人: 何伟福    |
| 3  | *中介服务名<br>称           | 东莞市松山湖 2026 年度第一批次城镇建设<br>用地土地成片开发技术服务  |
| 4  | *对中介服务<br>机构的资质要<br>求 | 1. 所需中介服务类型: 城乡规划编制<br>2. 中介服务机构资质要求: 乙级及以上规划<br>等资质。<br>3. 需要回避的机构: 无<br>4. 根据项目实际需要的其他要求: 无 |
| 5  | *服务内容和<br>服务要求        | 东莞市松山湖 2026 年度第一批次城镇建设<br>用地面积 0.3411 公顷。<br>(一)项目基础资料收集及工作方案制定;<br>(二)图件绘制, 主要包括成片开发范围示意     |



|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   |              | <p>图、片区区位分析图、“三区三线”衔接图、国土空间规划城镇建设用地衔接图、片区公益性用地规划图、拟安排项目示意图等；</p> <p>(三)数据库建设，按照省厅及市局对成片开发方案数据库要求，构建含 CPKFFW、NZSDK、CPKFYTMX 三个数据的 SHP 数据及 TXT，以文件夹形式汇总提交，并通过省系统审查；</p> <p>(四)其余临时性事项。</p> |
| 6 | *合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社、东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社</p> <p>3. 提供服务的方式：根据服务内容，编制成片开发成果。</p>   |
| 7 | *公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 49000 元。</p>  |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 4. 报价范围：46550 元—49000 元  |
| 8  | *服务时间       | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得该批次用地批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>                |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注          |  |



