

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
 2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
 3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	分项	明细
1	名称	杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程第三方质量检测项目采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809332 联系人：不固定联系人，来电可直接询问“杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程第三方质量检测项目”事项
3	中介服务名称	杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程第三方质量检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：检测单位应在项目本地住建部门及工建系统完成资质备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 需服务机构提供质量检测服务的工程为：杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程（以下简称：“本工程”）。 2. 本工程具体内容如下：从枫坳片区新建一条d400重力管及DN200压力管污水专管排至田心村现状污水管网，设置1座一体化污水泵站，其中d400重力管0.9公里，DN200压力管6公里，泵站规模30m ³ /h。最终以本项目施工图为准。 3. 服务要求包括但不限于： 根据设计及业主要求，对工程进行安全质量检测，并出具相关报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：从检测合同签订生效起，至本工程竣工验收合格并完成第三方质量检测及检测报告出具。 2. 地点：佛山市高明区杨和镇。 3. 方式：提供满足国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等要求的建设工程质量检测服务。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：报价上限为 20000 元，下限为 15000 元，服务单位在上下限范围内报价。支付方式为：项目竣工验收合格并完成第三方质量检测后一个月内不计息付清。</p>
8	服务时间	从检测合同签订生效起，至本工程竣工验收合格并完成第三方质量检测及检测报告出具。
9	验收（指对本次所采购的服务的验收）	<p>1. 验收时间：过程监督，服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家、行业及地方法律、法规、规章、规范性文件、标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务单位负责按验收标准整改，相关违约责任以合同为准。</p>
10	结算方式	项目竣工验收合格并完成第三方质量检测后一个月内不计息付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。最终以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>