

东莞市中堂镇社区卫生服务中心房屋结构安全及抗震鉴定服务需求表

序号	项目名称	检测项名称	暂估数量	单位	单价（元）	合价（元）
1	东莞市中堂镇社区卫生服务中心主楼	房屋结构安全及抗震鉴定	7000.00	m ²	5.00	35000.00
2	东莞市中堂镇社区卫生服务中心副楼	房屋结构安全及抗震鉴定	451.80	m ²	5.00	2259.00
含税合计（元）						37259.00

中介机构要求：

1. 服务内容：调查：对房屋进行宏观检查，判断是否存在明显安全隐患，给出初步结论和建议。鉴定：对房屋结构进行全面检测（包括材料强度、构件尺寸、配筋等），进行结构验算分析，评定房屋安全等级，出具详细安全及抗震报告。
2. 资质（资格）要求说明：投标单位必须具备【省/市】级以上住建部门颁发的建设工程质量检验检测资质,符合相关条件的设计、勘察和工程质量检测机构。必须在莞登记备案，建立信用信息档案。
3. 其他要求说明：（1）经验要求：优先考虑具有同类项目（如：[住宅小区/商业综合体/工业厂房]）房屋安全鉴定经验的单位。（2）人员要求：项目负责人需具备至少5年以上房产安全鉴定经验，项目团队人员稳定。（3）质量保证：安全鉴定单位需建立完善的质量控制体系。（4）服务提供方应在接到委托方启动通知后，在约定的工作日内（如30个工作日内）完成全部鉴定工作并提交最终报告，并到主管部门备案。（5）应向采购方提交正式、有效的《房屋安全鉴定报告》和《抗震鉴定报告》。报告应内容详实、数据准确、结论明确，并包含充分的现场影像资料、检测数据、计算模型分析及处理建议。
4. 结算方式：按合同约定