

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	茂名市智慧文旅产业园跃进河支流(园区部分)整治排水工程勘察设计服务
2	项目业主情况	采购人：广东华南野生动物园管理有限公司 联系人：梁晓亮，联系电话：19868359886
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：同时具备：工程勘察乙级（含乙级）以上资质；工程设计水利行业乙级（含乙级）以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	测量、勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工过程及竣工验收配合等，对东排渠、趣湖外排渠、园区路面及鳄鱼池外排渠、

		喷灌水源湖外排渠、学府路南延线排水涵开展整治工作，通过对园区跃进河支流等的整治，提高园区的排水及防洪能力。
6	合 同 履 行 地 址 和方式	履行时间：按合同要求。 履行地点：茂名市。
7	公 开 选 取方式、 报 价 方 式 和 计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价（投标下浮率>20%）。 3. 计价标准：合同服务金额暂定 48 万元，最终服务费：勘察按实际完成工程量、设计按施工图预算审核价作为计算基数，以《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）核算基准费用(其中勘察费专业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 0.85、附加调整系数按 0.85、勘察收费附加调整系数按 1.05、勘察作业准备按勘察基本费 15%；设计费专业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 0.85、附加调整系数按 0.85、预算编制费按基本设计费 10%)后统一执行八折，再乘以中标优惠率计算，即最终结算服务费=基准费用×0.8×（1-中标下浮率）。 4. 最终结算总价不得超出合同约定价格。
8	服 务 时 间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至完成结算审核止。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结 算 方 式	完成项目工作，提交符合要求的成果文件，支付合同定价的 100%。”
11	违 约 责 任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补 充 合 同 和 解 决 争	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

	议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

