

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市第六中学南围墙、学生宿舍楼改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市第六中学 地址：茂名市第六中学 联系电话：陈金波 联系人：15218366703
3	中介服务名称	茂名市第六中学南围墙、学生宿舍楼改造项目设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备设计建筑工程乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名市第六中学南围墙、学生宿舍楼改造项目设计服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准
6	合同履行地点	履行地点：茂名市第六中学
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-38%。 3. 计价标准：参照关于2020版《工程勘察设计收费标准》的通知(发改价格〔2015〕299 号)标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算，以正式签署合同为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款，中介机构按合同要求完成设计服务后，提供发票与支付请款函，业主一次性支付全额合同款，具体条款由合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	