

# 采购需求书



|   | 类别               | 内容要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 惠阳区第三次古树名木资源普查工作服务项目采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 惠州市惠阳区自然资源局<br>地址: 惠阳区自然资源局行政办公楼 303 室 (惠州市惠阳区淡水街道叶挺大道住建大院 2 号楼)<br>联系人: 刘先生<br>联系电话: 0752-3362322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称           | 惠阳区第三次古树名木资源普查工作服务项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本项目所需相关技术服务内容。<br>2. 需要回避的机构: 无。<br>3. 具有林业规划调查设计资质丙级及以上, 并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于:<br>(一) 服务工作内容:<br>1. 按照《广东省第三次古树名木资源普查线上技术方案》及相关技术规范要求, 组织专业技术人员开展实地调查, 全面摸清辖区内古树名木资源分布、生长状况和保护管理等情况。对全区原有登记在册的 840 株古树名木逐一核查完善信息, 同步完成新增古树名木现场摸排、现状核查与鉴定工作。<br>2. 精准绘制普查古树名木位置矢量图, 规范完善各项基础信息录入归档; 按上级统一标准编制汇总普查数据表册、成果报告, 保质保量按期完成资料整理与成果汇交工作。<br>3. 在工作中做好数据文件的保密工作。<br>(二) 技术要求:<br>1. 熟悉惠阳区概况和古树名木情况, 掌握古树名木普查、鉴定等相关的基础知识, 能够熟练使用 Arcgis 等图形处理软件。<br>2. 掌握广东省第三次古树名木资源普查相应的规范、技术指南和相关通知要求, 熟悉开展古树名木普查工作的流程及成果汇交规范, 并具备开展该项工作的硬件设 |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>备。</p> <p>(三) 成果要求</p> <p>严格按照《广东省第三次古树名木资源普查线上技术方案》要求，对辖区内散生古树名木及古树群开展全覆盖普查，确保数据真实、完整、准确、规范，按时按质提交各类表格、矢量数据以及对应照片和其他上级要求汇交的材料。</p> <p>(四) 服务人员要求：</p> <p>要求派出项目团队总数 3 人或以上。</p> <p>1. 项目负责人 1 人，应具有林业或园林中级工程师职称或以上。</p> <p>2. 项目团队人员应熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。</p> <p>3. 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程（至整个项目合格验收为止）进行跟踪服务。</p> <p>被选人可根据自身条件和项目实际情况增加具丰富实践经验且具有林业或相近专业学历的人员。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点：惠州市惠阳区</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行，中选单位应按照《广东省第三次古树名木资源普查线上技术方案》及相关技术规范要求和合同约定，完成实地调查、数据处理、成果编制及汇交等全部工作内容。</p> <p>3. 提供服务的地点：在项目所在辖区内提供服务。</p> <p>4. 服务期限：暂定在 2026 年 10 月前完成并顺利汇交市林业局，具体起止期限以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 采购服务控制金额：120,000 元，合同总金额（含税包干价）= 控制金额 × (1 - 下浮率)。</p> <p>3. 报价方式：按采购服务控制金额报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。</p> <p>4. 计价标准：参照中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54 号），结合市场行情和我区实际。</p>                                                                                                                                            |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方法定代表人或委托代表人签名并加盖公章后生效。按上级要求暂定在 2026 年 10 月前完成并顺利汇交市林业局，具体起止日期以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，项目业主组成评价小</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>组对服务方进行评分，作为验收结算的依据。</p> <p>3. 验收标准：《广东省林业局 广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省第三次古树名木资源普查线上技术方案〉的通知》要求以及《古树名木普查技术规程》等现行有效标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：包括整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及实际情况确定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 第一期：双方签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付项目合同总金额的 30%。</p> <p>2. 第二期：乙方完成全部项目服务工作且经验收合格后 10 个工作日内，甲方向乙方支付项目剩余服务费（含中介服务考核付费金额，中介服务考核付费金额根据考核结果计付）。</p> <p>3. 根据《惠州市惠阳区自然资源局关于印发〈惠州市惠阳区自然资源局关于购买中介服务付费与服务质量考核管理办法〉的通知》（惠阳自然资[2024]286 号），合同总金额的 20% 作为中介服务考核金额，中介服务考核付费金额与服务质量考核挂钩。乙方完成委托服务后并经甲方验收，甲方按照如下方式计算中介服务考核付费金额与剩余服务费一并支付：（一）如考核结果为优秀的，支付全部中介服务考核金额；（二）如考核结果为良好，支付中介服务考核金额<math>\times</math>（考核得分/考核总分）；（三）如考核结果为合格，支付中介服务考核金额<math>\times</math>50%；（四）如考核结果为不合格，则不支付中介服务考核金额。</p> <p>4. 因甲方使用的是财政资金，服务费由惠阳区财政局授权支付，由乙方提出资金申请，报甲方审核后送区财政局审批，甲方在乙方提出资金申请且乙方提交合法有效税务发票审核后报区财政局审批。资金申请文件经甲方审核后送达区财政局，视甲方已履行支付义务，甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失（包括利息损失、违约责任等）。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 如乙方未按合同约定提交成果，每逾期一日，应按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部已付款；造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。</p> <p>2. 乙方提交的成果不合格，甲方有权要求乙方整改或重做；逾期未整改或整改后仍不合格的，甲方有权解除合</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>同，乙方应退还已收全部款项，并按合同总金额 10% 支付违约金；造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。</p> <p>3. 乙方及其工作人员须以保密方式处理其提供服务过程中所直接或间接取得、处理或接触的任何资料、数据信息，未经甲方同意，不得向第三方披露或用于本项目以外的用途。否则，甲方有权解除合同、要求乙方退还全部服务费；造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。</p> <p>4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可以向采购人所在地人民法院提起诉讼。</p>                                                                                     |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                                                                                                            |