

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心 2026 年内工程控制点测量、拨地定桩、规划验线、竣工测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心，地址位于清远高新技术产业开发区 1 号，联系电话、0763-3843848。
3	中介服务名称	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心 2026 年内工程控制点测量、拨地定桩、规划验线、竣工测量服务。
4	对中介服务机构的资质要求	（一）必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。 （二）须具备乙级测绘资质证书或以上资质。 （三）必须具备《政府采购法》规定的条件，即： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会

		计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和 服务要求	针对广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心 2026 年内工程的控制点测量、拨地定桩、规划验线、竣工测量服务。
6	合同履行地点 和方式	签订合同后即开始服务，服务地点位于清远高新区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》财建〔2009〕17 号等有关收费标准下浮 20% 计取，按实结算。
8	服务时间	按照签订合同约定时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	对应一个工程一份合同，提交相关测量报告成果，并通过结算审核后，一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	无

