

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	三水区乐平镇大同湖产业片区地形测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水工业园区投资发展有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道 16 号首层之一 联系人：李子扬 17355039441
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商， 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。 4. 具备乙级大地测量、工程测量、界线与不动产测绘资质其中一项
5	服务内容和 服务要求	1. 三水区乐平镇大同湖产业片区，位于三水区乐平镇，主要包含四个片区，宠物经济核心区，鱼场片区，稻蛙片区，大旗头片区，总占地面积约 5800 亩。 2. 地籍测量：外业开展控制测量，实地测定界址点坐标，丈量界址边长，测绘地物地貌并配合权属指界；内业整理数据，绘制地籍图、宗地图，量算宗地面积并分级统计，建立地籍数据库。最终形成界址成果、图件、面积表等资料，经检查验收后用于土地确权发证与地籍管理。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具地籍测量成果。 2. 提供服务的地点：佛山市三水区乐平镇大同湖片区 3. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	乙方提供勘察成果及请款资料后，费用一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订

	解决争议方式	补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应方案等，详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2. 在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接三水区乐平镇大同湖产业片区地形测绘服务。

佛山市三水工业园区投资发展有限公司

2026 年 3 月 27 日



