采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇第四批典型村机耕路建设项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	红旗镇第四批典型村机耕路建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级；或市政行业设计乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：本项目共包含2个社区（湖东社区、大林社区）的机耕路新建及修缮。 2.本次招标内容：本工程设计服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价：33615.32元，报下浮率，下浮率区间为0%-2%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.设计结算方式： （1）设计收费结算价按《计价格【2002】10号标准计费》所载标准算出来的金额×80%×（1-下浮率）计算。其中工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85，施工图阶段设计系数60%，各项系数最终以相关部门批复为准。 （2）工程设计收费计费额：以经相关审核部门审定的建安工程预算价（不含暂列金额及暂估价）为收费基价的计费额。

		（3)设计费结算价＝设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×施工图阶段设计系数（0.6）×80%×（1−下浮率）−甲方确认的设计费扣罚违约金。最终服务费以财审项目预算批复为准。 以上项结算费用不得超过财审中心审定的项目预算相对应的金额，如果超过审批的项目预算相对应的金额，则结算费用按经过审批相对应的金额计取。超出部分不予支付，投标人综合考虑。 2.费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付设计费：施工图预算通过建设单位审核后，支付至按审定施工图预算建安费（不含暂列金）为计费基数的工程设计费的65%且不得超过项目预算的金额。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题支付设计费结算价剩余款。每次进度款支付前，乙方以现金方式足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.项目负责人相关证书、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 3.简单技术方案（不超过10页）； 4.所有资料均加盖公章。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1–10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

红旗镇第四批典型村机耕路建设项目

设计任务书

一、项目背景

根据国家《乡村全面振兴规划（2024-2027年）》、中央一号文件以及广东省全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”相关工作部署，落实粤办发〔2023〕5号、粤办发〔2022〕30号文件工作要求，补齐金湾区红旗镇农村田间基础设施短板，改善农田机械化作业通行条件，解决现状机耕路路基塌空、路面破损、地势低洼易涝、土路通行条件差等突出问题，实施红旗镇第四批典型村机耕路建设项目（湖东、大林标段）机耕路新建及修缮工程。本项目属于农村小型公益性项目，符合以奖代补政策实施范畴。

二、项目概况

项目名称：红旗镇第四批典型村机耕路建设项目

项目地点：项目位于珠海市金湾区红旗镇湖东社区、大林社区，属于红旗镇2026年度农村机耕路建设项目第三标段；全镇项目覆盖三板村、沙脊村、广发村、广益村、小林村、湖东社区、大林社区共5村2社区，本次设计仅包含湖东社区、大林社区机耕路新建、病害修缮、路基防护工程。



项目地理位置图

项目内容:

1.湖东社区：多段既有硬化机耕路修缮处置，包含路面破损修复、塌空路基加固、低洼易淹路段标高抬升、现状土路硬化；现状主要病害为路基塌空、路面开裂破损、汛期水淹、泥土路通行条件差。

2.大林社区：2 段土路新建硬化机耕路:

机耕路 1#：现状土路新建硬化，宽度 3m，长度 400m;

机耕路 2#：现状土路新建硬化，宽度 3m，长度 450m，道路尾部加宽设置农机掉头口。

三、建设目标

1.完善湖东社区、大林社区田间机耕路网，实现田成块、路相通、渠相连，满足农业农机机械化作业通行需求。

2.消除现状机耕路路基塌空、路面破损病害，解决低洼路段雨季水淹问题，提升道路结构安全。

3.将现状泥土路硬化改造，改善田间通行条件，保障农户生产出行。

4.做好临水路基防护，落实松木桩、浆砌石挡墙等防护措施，保护岸坡稳定，不破坏原有农田排灌体系。

5.项目建设符合广东省“百千万工程”农村基础设施建设要求，满足农村小型公益性项目以奖代补申报条件。

四、工作任务

本项目工作任务为对红旗镇第四批典型村机耕路建设项目湖东、大林标段开展设计。

五、设计要求

5.1 技术规范、规程、标准和文件

1.上位政策文件

1）国家《乡村全面振兴规划（2024—2027 年）》

2）中办发〔2022〕22 号《乡村建设行动实施方案》

3）粤办发〔2023〕5 号《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》

4）粤办发〔2022〕30 号《广东省乡村建设行动实施方案》

5）《广东省农村小型公益性项目建设以奖代补工作指导意见》（2024 年）

6）《珠海市城市规划技术标准与准则》

7）本项目 2026 年 8 月版《红旗镇第四批典型村机耕路建设项目湖东、大林标段设计方案》

2.国家、行业现行规范标准

1）《乡村道路工程技术规范》(GB/T51224-2017)

2）《城市道路设计规范》(CJJ37-2012)

3）《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)

4）《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012)

5）《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTGD40-2011)

6）《公路路面基层施工技术细则》(JTG/TF20-2015)

7）《公路水泥混凝土路面施工技术细则》(JTG/TF30-2014)

8)《给水排水工程管道结构设计规范》(GB50332-2002)

9）《室外排水设计标准》(GB50014-2021)

10）《市政排水管道工程及附属设施》(06MS201)

11）《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)

12）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 年版）

13）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）

14）国家、省、市现行其他相关工程建设规范、强制性条文。

5.2 主要设计要求

5.2.1 施工图设计质量要求

施工图设计文件编制深度应满足住房和城乡建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 年版）要求。

1.施工图包含但不限于总区位图、道路平纵断面、标准横断面图、路面结构大样、松木桩路基防护大样、浆砌石挡墙防护大样、旧路病害处理图纸、排水附属构造、大林机耕

路掉头口专项图纸、设计总说明、施工技术要求。设计依据充分，参数取值准确，符合现行法规及工程强制性条文，成果可直接用于工程招标与现场施工。

2.设计单位须开展现场实地踏勘，复核各条机耕路现状位置、长度、病害、水位、管线、农田排灌现状；与原方案不一致之处，须提交优化对比说明，报建设单位确认后方可调整。严格执行限额设计，若超投资，设计单位应无偿进行方案优化。

3.编制完整工程量清单、工程量计算书、施工图概算，配合造价咨询单位开展招标控制价编制及审核工作。

4.提供设计全过程技术咨询服务，做好各构造专业之间协调衔接；施工阶段开展设计交底、现场技术指导，处理现场洽商、设计变更。

5.2.2 施工图设计进度要求

设计单位向委托方交付的设计文件、数量及时间要求如下:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	施工图设计	10	合同签订后 15 个日历天内完成
2	施工图修编	10	施工图设计经审图机构提出修改意见后 5 个日历天内完成
3	设计变更及其他	8	收到委托方通知后 5 个工作日内

5.2.3 对设计单位的其它要求

1.未经委托方的同意，设计单位不得擅自变更本项目谈判认定、响应文件及合同约定的设计项目负责人。

2.设计单位按合同交付全部设计文件，项目开工后，应向委托方、施工单位、监理单位开展设计交底；施工全过程协助解决现场设计相关技术问题。

3.临水松木桩、浆砌石挡墙属于危大工程相关内容，图纸中应明确施工工艺、安全技术措施，满足危大工程方案编制需要。

4.设计成果应充分考虑农村田间施工条件，工艺做法适合本地施工队伍实施，兼顾农机作业安全、农田排涝灌溉需求。

六、主要违约责任

1.由于设计单位自身原因,延迟交付本合同规定的设计资料及设计文件的,每延误1天,设计单位应按该合同价的5%减收设计费;迟延交付超过7天的,委托方有权书面通知设计单位终止本合同。

2.设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计单位错误造成工程质量事故损失，除负责采取补救措施外，应对造成的损失向委托方承担责任。