

惠州博罗产业园区福博片区产业配套工程项目 2026 年专项债财务评估报告书采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：博罗县福博园区开发投资有限公司

地址：博罗县石湾镇振兴大道南侧地段（光达制造博罗智慧谷 1 栋 9 楼）

联系电话：13662418462

联系人：邱工

二、中介服务名称

会计师事务所服务。

三、对中介服务机构的资质要求

2.1 资质要求

报名会计师事务所已入驻广东省中介超市，具备会计相关业务资质和服务能力，营业执照有效。已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立单位，且经营范围必须满足本次公开选取范围，未提供资质证书视为无效报价。

2.2 回避机构

四、响应方案应包括但不限于以下内容：

1. 营业执照；2. 广东省中介超市综合评价星级（截图）；3. 售后服务承诺（免费售后时长）；4. 服务人员（需提供相应证书）；5. 响应方案。

五、服务内容和 service 要求

4.1. 项目基本情况（背景）描述：

项目建设主要为惠州博罗产业园区福博片区道路建设及附属设施，包

括：1. 园区道路总长约为 4.14km；2. 园区排水设施及官网配套；3. 园区光伏建设，包括屋顶光伏面积约 22.88 万 m²，光伏总装机容量为 4.96KW；园区生活配套，包括用地面积 3.47 万 m²，总建筑面积约 10.11 万 m²。

5.2 服务要求

按照国家有关规定完成惠州博罗产业园区福博片区产业配套工程项目 2026 年专项债财务评估报告书。

六、合同履行地点和方式

6.1 合同履行地点

本合同项下评价报告的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地（含线上资料传输指定平台）。

6.2 合同履行方式

在合同生效之日起至评价成果验收合格。

七、公开选取方式和计价标准

7.1 公开选取方式

方案择优选取。

7.2 报价方式

报下浮率。

7.3 计价标准

（1）本评价报告编制报价属于总价包干，包含人工费、资料费、报告编制费、办公费、差旅费、劳务费、税费及利润等所有一切费用；

（2）收费标准：

惠州博罗产业园区福博片区产业配套工程项目专项债财务评估报告书，因会计师事务所，无此类专项业务，通常采用计时收费，经工作量初步计算预计费用约为 15800 元，参照广东省物价

局“粤价[2011]313号”文件的规定。故此次拟以此作为基价。在此基础上上下浮30%进行报价，下浮后收费为 $15800 * (100\% - 30\%) = 11060$ 。即以11060元作为最高限价。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至完成合同内容为止。所有关于评价报告编制有关的活动组织、相关流程等由乙方负责组织，甲方配合。

九、成果文件

完成受托的审核工作并提交相关成果报告，。

自签订合同并取得相关文件资料后15个工作日内完成评价报告送审稿。

十、结算方式

甲方收到评价报告后，乙方提供项目等额发票及申款函，甲方于7个工作日内向乙方支付合同总金额100%。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，除双方经友好协商一致解除本合同的情形外，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补

充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。